Valledupar, 07 de octubre de 2025

Señor
GABRIEL PINEDA
Fondo de Vivienda de interés Social
**Ciudad**

**Referencia:** Cotización de servicio

De acuerdo con su solicitud nos permitimos proponer el valor de los honorarios, del estudio de avalúo, de los inmuebles urbanos identificados, así:

**OBJETO:**
***Avalúo Corporativo*:** Estudio que emite el gremio; en el que interviene como ponente uno de sus miembros registrado; posteriormente revisado por un Comité Técnico conformado por tres miembros seleccionados entre los más experimentados en la especialidad de cada estudio; quienes emiten el informe con estricto apego a la normatividad nacional vigente, de manera relevante a la Normas Técnicas Sectorial Colombina (NTS) y a los estándares internacionales emitidos por la Internacional Valuation Standards Comitte (IVSC).

**VALOR:**

| CONCEPTO | | AREA M2 | TARIFA SAE/m2 | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| **LOTE N° 1** | AMANECERES DEL VALLE | 37.000 | $ 296 | $ 10.952.000 |
| **LOTE N° 2** | PARQUE AZUL- URB. EL PORVENIR | 8.251 | $ 1.200 | $ 9.901.200 |
| **LOTE N° 3** | UIC VILLA BOLIVARIANA / TORRE 3 | 6465 | $ 1.200 | $ 7.758.000 |
| | | Subtotal | | $ 28 611.200 |
| IVA | | 19% | | $ 5.436.128 |
| **TOTAL** | | | | **$34.047.328** |

El valor del servicio es**: TREINTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTI OCHO PESOS MTCE.**

**VIGENCIA DE LA PROPUESTA:** 1 mes

**PLAZO PARA ENTREGA DEL INFORME:** 15 días después de realizada la visita.

**FORMA DE PAGO:** Valor total del contrato en un único pago, de contado con la entrega de los avalúos comerciales adquiridos, y los informes respectivos.

**Nota:** favor consignar en nuestra cuenta corriente No. 0938000100153897 del banco BBVA.

Agradecemos su amable atención y quedamos atentos a cualquier inquietud en nuestras oficinas localizadas en la Calle 16 N° 11 A -10 Oficina 203, edificio FINICESAR de Valledupar o al correo lonjacesar@gmail.com.

Atentamente,



HELCÍAS RODOLFO CASTILLA VALERA
Gerente